

Tekstualni dio sadrži:

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcije izgradnje i uređenja prostora
- Odluke o provođenju Regulacijskog plana poslovna zona „Radovlje“ Žepče.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz prostornog plana općine Žepče
- Granice obuhvata i namjena površina
- Urbanističko rješenje – sintezni prikaz
- Situacija regulacija
- Plan parcelacije
- Situacija - infrastruktura

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Žepče“.

Broj:01-23-124/18

Datum,31.10.2018.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14) i članka 23. stavak. 1.alineja 4. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 19. sjednici održanoj 30.10.2018.godine, donosi:

O D L U K U

o usvajanju parcijalne izmjene
Regulacionog plana grada Žepča

Članak 1.

Ovom Odlukom odlučuje se o Izmjeni Regulacionog plana usvojena odlukom O.V.Žepče 19.07.2016god objavljena u Službenom glasniku općine Žepče br.5/16 kojom se mjenjao Regulacioni plan grada Žepča usvojen Odlukom Broj:01-023-85/77 od 10.03.1977 godine, objavljena u “Službenom glasniku“ općine Žepče broj:1/77

Članak 2.

Parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče obuhvata neizgrađeno zemljište u ulici Berek u Žepču na parceli označenoj sa k.č. broj 597/4 K.O. Žepče-van, P= 1230m², naziv parcele „Koniclija“, livada 2 klase, posjednik dijelom 1/1 Selveta (Husein) Huseinagić, upisano u P.L. 2287 i parcela označena sa k.č. broj 586/2 K.O. Žepče-van, upisano u P.L. br.129 površine P=1225m², naziv parcele „Rosulja“, oranica / njiva 3 klase, posjednik 1/1 općina Žepče drž.svoj.korisnik, , u svrhu cijepanje jedne urbanističko građevinske parcele i formiranje dvije parcele i povezivanje na javno prometnu površinu

Članak 3.

Na parceli oznake k.č. 597/4 K.O. Žepče-van, P=1230m² bila je predviđena gradnja stambenog objekta u dim. 20,0x16,0m, katnost Pr i Pr+1. Zbog velikih gabarita predviđenog objekta, podnesen je zahtjev za parcijalnu izmjenu u svrhu cjepanja parcele na dvije i gradnjom stambenih objekata manjih dimenzija.

Ovom parcijalnom izmjenom je izvršeno cijepanje parcele k.č.597/4 na:

PARCELA 1: je formirana od dijela k.č.597/4 K.O. Žepče-van, u površini P=637,0m² predviđena je kao urbanističko-građevinska parcele na kojoj je predviđena gradnja stambenog objekta. u dim.12,0x10,0m, katnost Pr+1, krov strmi, dvostrešni.

PARCELA 2: je ostatak površine k.č. br 597/4 K.O. Žepče-van, u površini P=593,0m², je urbanističko građevinska parcela na kojoj je predviđena gradnja stambenog objekta. u dim.12,0x10,0m, katnost Pr+1, krov strmi, dvostrešni. Cjepana parcela graniči sa prilaznim putem označen sa k.č. 597/7 s kojim graniče ostale urbanističko građevinske parcele, međutim prilazni put nije povezan s javno prometnom površinom odnosno s putem u neposrednoj blizini označen sa k.č. 442/2. Povezivanje prilaznog puta sa javno prometnom površinom vršilo bi se preko parcele oznake k.č.586/2, koja se u naravi koristi kao put , u tu svrhu formira se:

PARCELA 3 . koju čini k.č. br. 586/2 K.O. Žepče-van, u površini prema stanju na terenu P=314,0m², odnosno prema P.L. br. 129 površina parcele P=1125,0m², naziv parcele „Rosulja“, oranica / njiva 3 klase, posjednik 1/1 općina Žepče drž.svoj.korisnik, koja se na terenu jednim dijelom koristi kao javni put- nasuta lomljenim kamenom a ostatak

2. Predlaganjem članova od strane poslovnih asocijacija koje okupljaju poslodavce, obrtnike, registrirane poljoprivrednike na području općine Žepče,
3. Putem objave Javnog poziva za sudjelovanje u radu LEF-a
4. Prijedlogom sektorskih radnih grupa koje djeluju u okviru LEF-a a kojim rukovodi RAŽ

Članak 7.

Postupak se provodi na način da ukoliko se LEF formira po prvom modalitetu, primjenjuje se sljedeći sve do popunjavanja članova LEF-a.

Minimalan broj predstavnika privatnog sektora je 9 a preporučeni maksimalni broj je 14.

1. Predlaganje od strane Općinskog načelnika

Članak 8.

Općinski načelnik može predložiti članove Lokalnog ekonomskog foruma prema vlastitoj procjeni. Prilikom predlaganja članova vodi se računa o sektorskoj zastupljenosti te ostalim kriterijima navedenim u članku 5.

2. Predlaganje članova od strane poslovnih asocijacija

Članak 9.

Poslovne asocijacije aktivne na lokalnom nivou predlažu predstavnika u LEF-u vodeći računa o kriterijima iz članka 5. ali i već predloženim članovima a o čemu ih obavještava Tehničko tajništvo.

3. Objavu Javnog poziva za sudjelovanje u radu LEF-a

Članak 10.

Po zaprimanju prijedloga članova LEF-a na načine iz članka 8. odnosno 9., Općina raspisuje Javni poziv predstavnicima privatnog sektora za učešće u radu LEF-a. Javni poziv će se objaviti na službenim web stranicama Općine i RAŽ-a, putem lokalnih medija i biti će otvoren 7 dana. Javni poziv će sadržavati kriterije navedene u članku 5. Objavu i realizaciju Javnog poziva vrši RAŽ. Evaluaciju vrši RAŽ, Općinski načelnik i jedan predstavnik privatnog sektora po prijedlogu RAŽ-a.

4. Organizacija sektorskih sastanaka

Članak 11.

Ukoliko LEF nije popunjen na prethodne načine, Tehničko tajništvo organizira sektorske sastanke i to za sektore koji nisu zastupljeni u LEF-u. O sektorskim sastancima obavještavaju se poduzetnici direktno i putem elektronskih medija.

Rokovi

Članak 12.

Rok za imenovanje članova LEF-a je 60 dana od pokretanja procedure imenovanja novog saziva LEF-a Općine Žepče. Za predlaganje članova od strane Općinskog načelnika rok je 10 dana. Rok za predlaganje članova LEF-a od strane poslovnih asocijacija je 10 dana. Javni poziv za odabir članova LEF-a trajat će 15 dana. Za imenovanje članova LEF-a rok je 10 dana. Javni poziv trajat će 15 dana.

Imenovanje LEF-a

Članak 13.

Po okončanju rokova za imenovanje Lokalnog ekonomskog foruma i evaluiranju pristiglih prijedloga za članstvo u Lokalnom ekonomskom forumu, Tehničko tajništvo priprema prijedlog Odluke koju dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje. Po usvajanju Odluke, saziv LEF-a je i formaliziran te se pristupa sazivanju prve sjednice što je obaveza Tehničkog tajništva.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Rad LEF-a se detaljnije uređuju Poslovníkom o radu koji se usvaja na prvoj redovnoj sjednici aktualnog saziva. Činjenice koje nisu uređene Poslovníkom, uređuju se Pravilnikom o uspostavljanju i vođenju javno-privatnog dijaloga u Općini Žepče i Politikom vođenja javno-privatnog dijaloga u Općini Žepče.

Članak 15.

Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj proceduri za označavanje muškog i ženskog spola podrazumijevaju oba spola.

K A Z A L O

- Odluka o dodjeli koncesije za izgradnju HE Begov Han
- Prijedlog članova Komisije za koncesiju HE Begov Han
- Odluka o izmjeni odluke o visini pristojbe za korištenje komunalnih pogodnosti pri obavljanju djelatnosti prema istaknutoj tvrtki ili nazivu
- Zaključak o davanju suglasnosti na novi prijedlog trase autoceste Tuzla-Žepče priključak na koridor Vc kroz područje Općine Žepče.
- Zaključak o inicijativi za bratimljenje Općine Žepče i Grada Široki Brijeg
- Odluka o usvajanju Regulacijskog plana poslovna zona "Radovlje" u Žepču
- Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Selvete Huseinagić
- Odluka o pristupanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Niko Ivešić i drugi
- Prijedlog Pravilnika o proceduri i kriterijima za izbor članova LEF-a općine Žepče
- Zaključak-broj:01-02-128/18
- Zaključak-broj:01-38-129/18
- Zaključak-broj:01-38-130/18
- Zaključak-broj:01-38-131/18
- Zaključak-broj:01-38-132/18
- Zaključak-broj:01-38-133/18
- Zaključak-broj:01-38-134/18
- Zaključak-broj:01-02-135/18