Temeljem članka 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 25/03 i 67/05), članka 37. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Žepče", broj 7/10), članka 23. Statuta općine Žepče ("Službeni glasnik općine Žepče", broj 4/09), Općinsko vijeće Žepče na 23. sjednici, održanoj 27.02.2019. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene
m^2 korisne stambene površine na području
općine Žepče

Članak 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m^2 korisne stambene površine na području općine Žepče ostvarena u prethodnoj godini u iznosu od 791,70 KM (sedamstodevedesetjedna i 70/100 KM).

Članak 2.

Kod obračuna naknada prema Odluci o građevinskom zemljištu, primjenjivat će se osnovica od 650,00 KM (šeststotinapedeset KM).

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj:01-23-22/19
Datum,28.02.2019.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) i članka 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče" broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 23.sjednici održanoj 27.02.2019.godine, donosi:

O D L U K U
o pristupanju parcijalne izmjene
Regulacionog plana grada Žepče

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepče, objavljen u "Službenom glasniku" općine Žepče broj:6/85.

Članak 2.

Parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče odnosi se na zemljište u ul. Orlovik i to:
-kč. broj: 271/5 zv. „Luka" , ostalo neplodno zemljište P= 2422m2, upisano u P.L. 128 KO Žepče-van, , posjednik Općina Žepče drž.svoj.korisnik dijelom 1/1
- k.č. 272/1 zv."Luka", ostalo neplodno zemljište P=3804m2 upisano u P.L. 128 KO Žepče-van, posjednik Općina Žepče drž.svoj.korisnik dijelom 1/1
-k.č. broj: 271/1 zv."Luka-poslovna zgrada", poslovna zgrada u privredi P=72m2 i zemljište uz privrednu zgradu P=662m2 upisano u P.L. 1929 K.O. Žepče-van, ukupne površine P=734m2, posjednik „PTUD"Kolodvor" d.o.o Žepče dijelom 1/1
Sve u svrhu preparcelacije – oblikovanja građevinske parcele na kojoj je izgrađen autobusni kolodvor zbog postavljanja zaštitne ograde.

Članak 3.

Poslovi izrade Plana parcelacije u svrhu oblikovanja parcele iz članka 2. ove Odluke, povjeravaju se Službi za prostorno uređenje i građenje (u daljnjem tekstu: nosilac izrade dokumenta).

Članak 4.

Planom – urbanističko tehničkim uvjetima odredit će se veličina i oblik urbanističko građevinske parcele i drugi zakonom propisani uvjeti

Članak 5.

Urađeno parcijalno rješenje – Plan parcelacije činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine,objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče" broj 1/77).

Članak 6.

O provođenju ove Odluke i usklađivanje izrade urbanističko tehničke dokumentacije sa propisima nadležna je Služba za prostorno uređenje i građenje općine Žepče.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj:01-23-24/19
Datum,28.02.2019.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i članka 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 23. sjednici održanoj 27.02.2019..godine, donosi:

ODLUKU
o pristupanju parcijalnoj izmjeni
Regulacionog plana grada Žepče

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine, objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj: 1/77)) i izmjena usvojena Odlukom O.V-a Žepče broj: 01-23-144/96 od 20.12.1996 godine.

Članak 2.

Parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče obuhvata zemljište u Novom Naselju u Žepču, označeno s k.č. broj:725/32 upisano u P.L. br.128 K.O Žepče-van, površine P=735 m2, posjednik općina Žepče, državna svojina i k.č. broj:725/204, upisano u PL 128, K.O. Žepče-van, površine P=8100 m2, posjednik općina Žepče, državna svojina. Parcela k.č. broj 725/32 cijepa se u svrhu pravljenja prilaznog puta parceli, koja se formira od dijela parcela k.č. broj:725/204 za izgradnju trafostanice.

Članak 3.

Poslovi izrade Plana parcelacije iz članka 2. ove Odluke, povjeravaju se Službi za prostorno uređenje i građenje (u daljnjem tekstu: nosilac izrade dokumenta).

Članak 4.

Planom parcelacije definirati: veličinu, oblik i položaj novoformirane parcele, regulacionu i građevinsku liniju i ostale podatke prema sadržaju u skladu s Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Članak 5.

Urađeno parcijalno rješenje – Plan parcelacije činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine,objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj 1/77)) i izmjena usvojena Odlukom O.V-a Žepče broj: 01-23-144/96 od 20.12.1996 godine.

Članak 6.

O provođenju ove Odluke i usklađivanje izrade urbanističko-tehničke dokumentacije s propisima nadležna je Služba za prostorno uređenje i građenje općine Žepče.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj:01-23-25/19
Datum,28.02.2019.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14) i članka 23. stavak. 1.alineja 4. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine, donosi:

ODLUKU
o usvajanju parcijalne izmjene
Regulacionog plana grada Žepča

Članak 1.

Ovom Odlukom odlučuje se o parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepče („Službeni glasnik općine Žepče“ broj:1/77)i izmjena usvojena Odlukom Općinskog vijeća Žepče broj:01-1-023-144/96 od 20.12.1996 godine.

Članak 2.

Parcijalna izmjena Urbanističkog plana obuhvata dio zemljište u ul. Novo Naselje u Žepču, na dijelu individualne stambene izgradnje, označeno sa kč. broj:633/43 zv. „Biljuva“ ukupne površine P=480 m2, upisano u P.L.1419 KO Žepče-van državna svojina korisnik Bruno (Vinko) Jozinović dijelom 1/1, u svrhu izmjene gabarita 10,0x10,0m predviđene gradnje stambenog objekta - obiteljske kuće na dimenzije objekta 8,0x12,0m

Članak 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti:

- Urbanističko građevinska parcela: P=480m2, čini je k.č. broj 633/43 K.O. Žepče-van
- Regulaciona i građevinska linija: regulaciona linija se preklapa sa granicama parcele, građevinska linija od regulacione linije je udaljena sa sve četiri strane 6,0m
- Objekt dimenzija: 8,0x12,0m
- Katnost: Pr + Pk (prizemlje+ potkrovlje)
- Karakter objekta: stalni rađen od čvrstog građevnog materijala, klasična gradnja
- Krov: kosi krov , strmi, dvovstrešni sa sljemenom u pravcu jugoistok-sjeverozapad, pad krovnih ploha do 35°
- Namjena: stambeni objekt
- Ulaz u objekt: jugozapadna strana
- Glavna fasada : jugoistočna fasada -fasada prema ulici
- Oblikovanje: objekt obraditi termoizolacionim materijalima u skladu s okružjem
- Prostorno organiziranje građevinske parcele: najmanje jedno parking mjesto na jugozapadnoj strani, plato na ulaznoj strani, ostalu površinu ozeleniti.
- Instalacije: Obavezna razina infrastrukturne opremljenosti građevne čestice: cestovni pristup, elektroenergetski priključak, priključak na vodovodnu mrežu, priključak na mrežu odvodnje priključena na prečišćavanje otpadnih voda.

Točan položaj, veličina i oblik parcele i objekta sa detaljnim opisima: lokacije, objekta, prikaz građevinske i regulacijske linije riješeni su detaljno u Planu parcelacije.

Članak 4.

Ova Odluka- urađeno parcijalno rješenje - PLAN PARCELACIJE - označen brojem: 03-23-4-1796/18 od 09.01.2019.godine, urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepča usvojenog odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03.1077 godine, objavljen u “Službenom glasniku općine Žepče”, broj 1/77 i izmjene usvojene Odlukom Općinskog vijeća Žepče br.01-23-144/96 od 20.13.1996 godine.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke zadužena je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj:01-23-26/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14) i članka 23. stavak. 1.alineja 4. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine, donosi:

O D L U K U
o usvajanju parcijalne izmjene
Regulacionog plana grada Žepča

Članak 1.

Ovom Odlukom odlučuje se o parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepča usvojenog odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03.1977 godine, objavljen u “Službenom glasniku općine Žepče”, broj 1/77.

Članak 2.

Parcijalna izmjena Urbanističkog plana obuhvata zemljište u naselju Ciglane u Žepču, označeno sa kč. broj: 617/2, upisano u P.L. br.457. K.O Žepče-van, ukupne površine P=914 m2, posjednik Zdravka (Danilo) Jovičić dijelom 1/1 drž. svojine korisnik, u svrhu cijepanja urbanističko građevinske parcele;

Potvrda- (formiranje) dvije parcele, oblikom i površinom prema stvarnom stanju - premjeru na terenu a sve unutar granica katastarske čestice, zemljišta označenog sa k.č. br.617/2 upisano u P.L.457 K.O. Žepče-van i to:

1. PARCELA "1"- URBANISTIČKO GRAĐEVINSKA PARCELA
   a) Formiranje jedne urbanističko građevinske parcele-parcela „1" površina P=453m2, čini je dio k.č.617/2 K.O. Žepče-van, upisana u P.L. 457 drž.svojine korisnik dijelom 1/1 Zdravka (Danilo) Jovičić. Parcela graniči sa javno prometnom površinom. Uređena površina sa priključcima na raspoloživu infrastrukturnu mrežu.
   b) Potvrda lokacije – postojećeg objekta, samostojeća obiteljska kuća u dimenzijama 8,1x8,1m+ ulaz 3,0x1,6m, tako da su ukupni krajnji gabariti 9,7x8,1m, katnosti Pr+1, krov dvostrešni, strmi, pad krovnih ploha u pravcu sjeverozapad-jugoistok, ulaz s jugoistočne strane, udaljenost od lokalnog puta 5,6m. Objekt građen krajem 60-tih godina prošlog stoljeća, bez odobrenja za građenje.
2. PARCELA "2" – SLOBODNA PARCELA
   a) Formiranje parcele-parcela „2" površina P=461m2, čini je ostatak parcele označene sa k.č.617/2 K.O. Žepče-van, upisana u P.L. 457 drž.svojine korisnik dijelom 1/1 Zdravka (Danilo) Jovičić. Namjena parcele: slobodna, ozelenjena površiina, namjenjena za prodaju susjednom posjedniku. Parcela nema pristup na javno prometnu površinu.

Članak 3.

Točan položaj novoformirane urbanističko građevinske parcele i objekta i slobodne parcele sa sadržajima unutar istih sa detaljnim opisima i izmjerama, regulacionom i građevinskom linijom prikazani su detaljno u grafičkom dijelu Plana parcelacije br.03-23-4-1741/2018 od 09.01. 2019 god. Urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

Članak 4.

Troškovi, kao i eventualni sporovi koji nastanu kod rješavanja imovinsko pravnih odnosa za realizaciju ovoga projekta u cjelosti padaju na teret podnositelja zahtjeva – pokretača ovoga postupka

Članak 5.

Ova Odluka- urađeno parcijalno rješenje - PLAN PARCELACIJE - označen brojem: 03-23-4-1796/18 od 09.01.2019.godine, urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepča usvojenog odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03.1077 godine, objavljen u "Službenom glasniku općine Žepče", broj 1/77.

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke zadužena je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče".

Broj:01-23-27/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14) i članka 23. stavak. 1.alineja 4. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče" broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 23.sjednici održanoj 27.02.2019.godine, donosi:

O D L U K U
o usvajanju parcijalne izmjene
Regulacionog plana grada Žepča

Članak 1.

Ovom Odlukom odlučuje se o parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepča usvojen Odlukom SO-e broj:01-023-85/77 od 10.03.1977 godine i objavljen u ("Službenom glasniku općine Žepče", broj:1/77).

Članak 2.

Parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče obuhvata građevinsko zemljište u ulici Luke u Žepču na zemljištu označenom sa k.č. 431/4 , zv."Kraj ceste" po kulturi poslovna zgrada u privredi, dvorište i neplodno zemljište, upisano u P.L. br.2259, K.O.Žepče-van, P= 755m2, posjednik Društvo za transport i usluge „Silo Pavlović" d.o.o. Žepče dijelom 1/1 , u svrhu:

Cijepanja urbanističko građevinske parcele, potvrda - (formiranje) tri parcele, oblikom i površinom prema stvarnom stanju, premjeru na terenu površina parcele P= 1.003m2 , sve unutar granica katastarske čestice, zemljišta označenog sa k.č. br.431/4 upisano u P.L.2259 K.O. Žepče-van i to:

1. PARCELA "1"
   a) Formiranje jedne urbanističko građevinske parcele-parcela "1" površine prema stvarnom stanju na terenu P= 364m2, čini je dio k.č.431/4 , upisana u P.L. 2259, K.O. Žepče-van, posjednik "Silo Pavlović" dijelom 1/1. Parcel graniči sa javno prometnom površinom. Uređena površina sa priključcima na raspoloživu infrastrukturnu mrežu.
   b) Potvrda lokacije – postojećeg, samostojećeg stambeno – poslovnog objekta u dimenzijama 14,0x11,0m, katnost P+2 , sagrađen u svemu prema Rješenju o odobrenju gradnje br: 02-361-153/80 od 07.10.1980god izdao Sekretarijat za poslove opštinske uprave općine Žepče i Rješenju br.: 03-23-2-2589/2018 od 05.10.2018. godine izdala Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.
2. PARCELA "2"
   a) Formiranje parcele-parcela "2" površine prema stvarnom stanju na terenu P= 385m2, čini je dio k.č.431/4 , upisana u P.L. 2259, K.O. Žepče-van, posjednik "Silo Pavlović" dijelom 1/1. Parcela graniči sa javno prometnom površinom, namjene parking površina za auta i kamione.
3. PARCELA "3"
   a) Formiranje parcele-parcela „3" površine prema stvarnom stanju na terenu 245m2, čini je ostatak parcele označene sa k.č. 431/4 , upisana u P.L. 2259, K.O. Žepče-van, posjednik "Silo Pavlović" dijelom 1/1. Parcela graniči sa javno prometnom površinom Namjena parcele: slobodna, ozelenjena površiina

Članak 3.

Točan položaj novoformiranih parcela i objekta sa sadržajima unutar istih sa detaljnim opisima i izmjerama, regulacionom i građevinskom linijom prikazani su detaljno u grafičkom dijelu Plana parcelacije br.03-23-4-1808/2018 od 07.01. 2019 god. urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

Članak 4.

Troškovi, kao i eventualni sporovi koji nastanu kod rješavanja imovinsko pravnih odnosa za realizaciju ovoga projekta u cijelosti padaju na teret podnositelja zahtjeva – pokretača ovoga postupka

Članak 5.

Ova Odluka - urađeno parcijalno rješenje - PLAN PARCELACIJE - označen brojem: 03-23-4-1808/18 od 07.01.2019.godine, urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepča usvojenog odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03.1077 godine, objavljen u "Službenom glasniku općine Žepče", broj 1/77.

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke zadužena je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče".

Broj:01-23-28/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 88. stavak 1. i članka 89., Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH", broj:25/03), i članka 23.Statuta općine Žepče ("Službeni glasnik općine Žepče" broj: 04/09), Općinsko vijeće Žepče je na svojoj 23.sjednici održanoj 27.02. 2019.godine, d o n i j e l o

R J E Š E NJ E

1. UTVRĐUJE SE da je Rašid (Numan) Malićbegović iz Žepča imao pravo korištenja na građevnom zemljištu označenom sa k.č. broj 213/2 (sada 213/1), zvana „Bara", po kulturi njiva, površine 536 m^2, upisano u p.l. broj 251 (sada 461) K.O. Žepče-grad, na dan 6. travnja 1992. godine.
2. Podnositelju zahtjeva je prekinuto pravo korištenja na predmetnom zemljištu dana 14.08.1995. godine bez njegove suglasnosti.
3. Podnositelj zahtjeva nije primio naknadu sukladno Zakonu o izvlaštenju.
4. Općina će kompezirati podnositelja zahtjeva putem dodjele zemljišne parcele koja je podudarna po veličini, funkciji, vrijednosti, lokaciji i slično jer je treća strana izgradila objekt na zemljištu i privela namjeni koje je predmet revizije.

O b r a z l o ž e nj e

Dana, 31.07.2013. godine Rašid Malićbegović podnio je Službi za graditeljstvo i prostorno uređenje kao organu nadležnom za imovinsko-pravne poslove zahtjev broj:03-23-8-1518/2003 za reviziju prekinutog prava korištenja građevnog zemljišta korištenog prije 6. travnja 1992. godine.

U zahtjevu navodi da je imao pravo korištenja na neizgrađenom građevnom zemljištu društvene svojine u ulici Omladinskih brigada (Omladinsko naselje) sada ulica Zagrebačka u Žepču, na parceli označenoj sa k.č. broj 213/2 zvana „Bara“, njiva 3 klase u površini od 536 m^2, upisano u posjedovni list broj 251 K.O. Žepče-grad. Predložio je kao dokaz rješenje broj:01-023-465/89 od 16.11.1989. godine doneseno od strane Skupštine opštine Žepče kojim mu je dodijeljeno predmetno građevno zemljište na korištenje, rješenje Osnovnog suda u Zavidovićima broj: DN. 1874/89 od 22.12.1989. godine, Izvadak iz posjedovnog lista broj: 09-952-1-351/98 od 24.07.1998. godine, Izvadak iz posjedovnog lista broj: 03-30-1-1348/03 od 23.07.2003. godine, Kopiju katastarskog plana, rješenje o urbanističkoj suglasnosti UP-I- broj:02-364-232/89 od 25.12.1989. godine doneseno od strane Opštinskog sekretarijata za opštinsku upravu Žepče, te rješenje o plaćanju troškova pripremanja i uređenja građevinskog zemljišta broj: K-1/90 od 04.01.1990. godine, doneseno od strane Osnovne zajednice komunalnih djelatnosti Žepče.

U dokaznom postupku nadležna općinska služba je izvela slijedeće dokaze: izvršila uvid u Rješenje broj: 01-023-465/89 od 16.11.1989. godine, Rješenje o stjecanju prava korištenja na nekretnini broj: DN. 1874/89 od 22.12.1989. godine, Rješenje o urbanističkoj saglasnosti UP-I-broj: 02-364-232/89 od 25.12.1989. godine, Rješenje o plaćanju troškova pripremanja i uređenja građevinskog zemljišta broj: K-1/90 od 04.01.1990. godine, Izvadak iz p.l.od 24.07.1998. godine, Izvadak iz p.l. od 23.07.2003. godine, Kopiju katastarskog plana od 23.07.2003. godine, Rješenje o gubitku prava korištenja zemljišta radi građenja broj:04-475-541/95 od 14.08.1995. godine i Izjavu Rašida Malićbegović danu na zapisnik kod Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje dana 01.10.2003. godine.

Nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka, općinski organ nadležan za imovinsko-pravne poslove je utvrdio slijedeće činjenično stanje:

Podnositelj zahtjeva Rašid (Numan) Malićbegović iz Žepče je bio nositelj prava korištenja na predmetnom građevnom zemljištu na dan 06.travnja 1992. godine. Ova, nesporna činjenica, je utvrđena na temelju rješenja broj: 01-023-465/89 od 16.11.1989. godine kojim je od strane Skupštine opštine Žepče a na sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica podnositelju zahtjeva dodjeljeno na korištenje neizgrađeno građevno zemljište društvene svojine površine 536 m^2 po cijeni od 55.500,00 tadašnjih JU dinara, u ulici „Omladinskih brigada“ sada ulica „Zagrebačka“ u Žepču.

Rješenje broj: DN. 1874/89 od 22.12.1989. godine kojim se od strane Osnovnog suda u Zavidovićima dozvoljava polaganje isprava radi stjecanja prava korištenja na predmetnim nekretninama u korist podnositelja zahtjeva kao i Izvadak iz p.l. od 24.07.1998. godine izdat od strane Odjela opće uprave, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova općine Žepče kojim je kao korisnik predmetnog zemljišta određen Rašid (Numan) Malićbegović sa dijelom posjeda 171 su dodatni dokazi koji potvrđuju utvrđeno navedeno činjenično stanje.

Odredbom članka 87. stavak 3. Zakona o građevnom zemljištu FBiH decidno je propisano da fizičke osobe ili njihovi zakonski nasljednici, koja su imala pravo korištenja na građevnom zemljištu, i koja su to pravo koristila na dan ili prije 06. travnja 1992. godine za stambene, poljoprivredne ili poslovne svrhe, a čije je pravo korištenja prestalo bez njihove suglasnosti između 06. travnja 1992. godine i dana stupanja na snagu ovog zakona, mogu kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove podnijeti zahtjev za reviziju u roku od 2 godine od stupanja na snagu ovog zakona. Člankom 90. stavak 3. istog zakona određeno je da se podnositeljem zahtjeva koji nije pristao na prestanak tog prava, će se smatrati svaki podnositelj zahtjeva koji nije primio naknadu sukladno Zakonu o izvlaštenju.

Imajući u vidu da je podnositelj zahtjeva od Opštinskog sekretarijata za opštinsku upravu dobio rješenje o urbanističkoj saglasnosti za lokaciju stambeno-poslovne zgrade tipa P+1+M, kao i da je podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje u roku određenom zakonom sa priloženim projektom izrađenim od strane RO „Prostor“ Zenica broj 699/89, te po izjavi same stranke na predmetnoj lokaciji imao i pripremljen sav građevni materijal za izgradnju objekta, to je očito da je imenovani predmetno zemljište koristio za stambeno-poslovne svrhe.

Člankom 89. navedenog zakona je nadalje propisano da ukoliko nadležni općinski organ uprave u postupku revizije utvrdi da je podnositelj zahtjeva na dan ili prije 06. travnja 1992. godine koristio predmetno zemljište u stambene, poljoprivredne ili poslovne svrhe, i da mu je pravo korištenja prekinuto između 06. travnja 1992. godine i dana stupanja na snagu ovog zakona, bez njegove suglasnosti općina će vratiti pravo korištenja na ranije dodijeljenom zemljištu ili osigurati naknadu.

Obzirom da je pravo korištenja podnositelja prekinuto dana 14.08.1995. godine po osnovu rješenja Odjela opće uprave, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova općine Žepče, a podnositelj nije primio naknadu u skladu sa Zakonom o izvlaštenju, odnosno bez njegove suglasnosti to je općina dužna osigurati naknadu podnositelju zahtjeva.

Člankom 90. stavak 1. Zakona o građevnom zemljištu FBiH određeno je da „ukoliko je treća strana bona fide započela izgradnju na zemljištu koje je predmet revizije ili ako je zemljište privedeno namjeni, općina će kompenzirati podnositelja zahtjeva bilo putem novčane naknade sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju, ili putem dodjele zemljišne parcele koja je podudarna po veličini, funkciji, vrijednosti, lokaciji itd., zavisno od izbora podnositelja zahtjeva.

Kako je općinski organ rješenjem od 14.08.1995. godine prekinuo pravo korištenja i uspostavio ranije stanje upisa odnosno pravo korištenja na općinu Žepče, koja je svojim aktom isto zemljište dodijelila Sarajevskoj nadbiskupiji – župi Žepče RKC, a ista na predmetnom zemljištu izgradila Dječji vrtić, a podnositelj zahtjeva izjavom danom kod nadležnog općinskog organa na zapisnik dana 01.10.2003. godine izabrao da se u vidu naknade za prekinuto pravo korištenja na predmetnom zemljištu dodjeli drugo odgovarajuće zemljište po mogućnosti u naselju Ljeskovica sa desne strane puta Žepče-Zavidovići, te kako općina Žepče nije imala odgovarajućeg građevnog zemljišta u svom vlasništvu to je općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove odlučio da udovolji zahtjevu podnositelja a primjenjujući odredbu iz članka 90. stavak 1. i 5. a u svezi sa člankom 69. stavak 4. zakona o građevnom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine odnosno određivanje i isplaćivanje novčane naknade.

Nacrt rješenja po zahtjevu za reviziju dodijeljenog zemljišta organ uprave je dostavio na odlučivanje Općinskom vijeću Žepče.

Općinsko vijeće Žepče je zaključkom skinulo sa sjednice općinskog vijeća predloženi nacrt rješenja, uz obrazloženje da nadležni organ ustvrdi mogućnost kompezacije podnositelja zahtjeva za reviziju putem dodjele zemljišne parcele sukladno članku 90 Zakona o građevinskom zemljištu, a po izboru podnositelja zahtjeva za reviziju.

Kako su riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu koje predlaže podnositelj zahtjeva za reviziju dodijeljenog zemljišta kao kopmpezaciju za zemljište na kojem je imao pravo korištenja radi građenja na dan 6. travnja 1992. godine, a koje je prestalo 1995. godine bez njegove suglasnosti, predloženo je da će Općina kompezirati podnositelja zahtjeva putem dodjele zemljišne parcele koja je podudarna po veličini, funkciji, vrijednosti, lokaciji i slično jer je treća strana izgradila objekt na zemljištu i privela namjeni koje je predmet revizije.

Pravni temelj rješenja je članak 89., članak 90. stavak 1.2.,3. i članak 69. stavak 4. Zakona o građevnom zemljištu FBiH, te se točke 1. do 4. izreke rješenja zasnivaju na tim odredbama.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Broj:01-23-23/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvješće o realizaciji godišnjeg plana rada općinske uprave Žepče za godinu 2018. (Izvješće o radu za 2018.godinu)
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-02-29/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvješće o radu Općinskog pravobraniteljstva Žepče za 2017. i 2018.godinu.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-08-30/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Program razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća općine Žepče za period od 2018. do 2023.godine
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-44-31/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o radu LEF-a za 2018.godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-02-32/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvješće o realizaciji plana implementacije LAPZ-a za 2018.godinu sa Akcionim planom za 2019.godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-02-33/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvješće o ostvarenju Godišnjeg plana implementacije integrirane strategije razvoja Općine Žepče 2018.-2027.godina.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-02-34/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Integrirana strategija razvoja Općine Žepče 2018.-2027.g. plan implementacije 1+2 i indikativni financijski okvir za period 2019.-2021.g.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-02-35/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 23. sjednici održanoj 27.02.2019.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa 22. sjednice Općinskog vijeća održane 29.01.2019.godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-02-36/19 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum,28.02.2019. OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

K A Z A L O

- Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m^2 korisne stambene površine na području općine Žepče
- Odluka o pristupanju parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Općina Žepče
- Odluka o pristupanju parcijalnoj izmjeni Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Općina Žepče
- Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Bruno Jozinović
- Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu Zdravke Jovičić
- Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče po zahtjevu "Silo Pavlović" d.o.o. Žepče
- Rješenje za reviziju prekinutog prava korištenja građevinskog zemljišta po zahtjevu Malićbegović Rašida
- Zaključak-broj:01-02-29/19
- Zaključak-broj:01-08-30/19
- Zaključak-broj:01-44-31/19
- Zaključak-broj:01-02-32/19
- Zaključak-broj:01-02-33/19
- Zaključak-broj:01-02-34/19
- Zaključak-broj:01-02-35/19
- Zaključak-broj:01-02-36/19