

(„Službeni glasnik Općine Žepče“, broj 4/09), Općinsko vijeće na svojoj 16. sjednici održanoj dana 29.04.2014.godine, d o n i j e l o j e

R J E Š E N J E

- I. Dodjeljuje se gradsko građevinsko zemljište označeno kao:
- k.č. broj 102/11 zvano „za kućom“ njiva, 2 klase, površine 24 m²,
 - k.č.broj 103/9 zvano "za kućom" prilazni put površine 100 m²,
 - k.č. broj 103/11 zvano „za kućom“, njiva 2 klase, površine 50 m²
 - k.č. broj 103/12 zvano „za kućom“, njiva 2 klase, površine 60 m², upisano u Posjedovni list 251 KO Žepče – grad, državna svojina korisnik Općina Žepče sa dijelom 1/1, Maglić (Mustafa) Suvadi, Muslić (Mustafa) Edinu i Muslić (Mustafa) Tahiru sa dijelom 1/3, nasljednicima iz umrloga Muslić Mustafe iz Žepča.
- II. Po pravomoćnosti ovoga rješenja izvršit će se uknjižba prava korištenja u katastru Općine Žepče.
- III. Za dodijeljeno zemljište iz točke I. ovoga rješenja neće se izvršiti naplata naknade po Zakonu o građevinskom zemljištu, nego će se postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o izvlaštenju, jer zemljište iz točke I. određeno kao naknada za ranije izuzeto zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Maglić Suvade, Muslić Edin i Muslić Tahir, nasljednika iz umrloga Muslić Mustafe iz Žepča za dodjelu zemljišta pobliže opisanog u dispozitivu ovoga Rješenja, kao naknade za izuzeto zemljište u postupku izvlaštenja za izgradnju stambene zgrade „Žepčanka“, temeljem Rješenja Osnovnog suda u Zavidovićima, broj: DN 1389/87 od 30.09.1987.godine, te Ugovorom o zamjeni građevinskog zemljišta broj: OV.574/87 od 15.10.1985.godine, odlučeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Ugovorom o zamjeni građevinskog zemljišta, gore navedeni broj, izvršena je zamjena zemljišta između Muslić Mustafe iz Žepča i Osnovne zajednice stanovanja Žepče.

Dozvoljeno je stjecanje prava korištenja na nekretninama pobliže opisanim u izreci ovoga rješenja Muslić Mustafi iz Žepča u zamjenu za zemljište označeno kao k.č. broj 359 „Kuća i dvorište“ neplodno, u površini od 561 m², upisano u Posjedovni list 206 KO Žepče grad, državna svojina korisnik Muslić Mustafa iz Žepča sa dijelom 1/1.

Za provedbu ovoga Ugovora o zamjeni građevinskog zemljišta izvršena je Parcijalan izmjena Regulacionog plana grada Žepče („Službeni glasnik Općine Žepče“ broj: 1/77 i 4/13) tako da je formirana jedna urbanističko građevinska parcela koja se sastoji od parcele k.č. broj 102/7 površine 400 m² upisana u Posjedovni list 610, državna svojina korisnici Maglić Suvada, Muslić Edin i Muslić Tahir nasljednici iza umrloga Muslić Mustafe, svi iz Žepča, u dijelovima po 1/3 i zemljišta označenog sa k.č. 102/11 površine 24 m², zemljišta označenog sa k.č. 103/11 u površini od 50 m², te zemljišta označenog sa k.č. 103/12 u površini od 60 m² sve upisane u Posjedovni list 251 državna svojina korisnik Općina Žepče sa dijelom 1/1.

Novoformirana je i parcela 2, koju čini dio preostalog zemljišta parcele označene sa k.č. 103/9 površine 100 m², upisana u Posjedovni list 251 KO Žepče – grad, državna svojina korisnik Općina Žepče, koja u naravi čini prilazni put za novoformiranu parcelu 1.

Kako se u predmetnom slučaju radi o dodjeli zemljišta u vidu naknade za ranije izuzeto zemljište, nije određena naknada prema Zakonu o građevinskom zemljištu, nego se postupilo u skladu s člankom 45. Zakona o izvlaštenju („Službene novine F BiH“, broj 70/07 i 36/10) koji kaže da se naknada za izuzeto zemljište određuje po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja je izvlaštena u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja je izvlaštena omogućavaju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Obzirom da je već ranije prilikom izuzimanja zemljišta označenoga sa k.č. broj 359 „Kuća i dvorište“ neplodno, u površini od 561 m², upisano u Posjedovni list 206 KO Žepče grad, državna svojina korisnik Muslić Mustafa iz Žepča sa dijelom 1/1, dodijeljene su druge odgovarajuća nekretnine koje su navedene u izreci ovoga rješenja, a koja je ostala ne provedena u katastarskom operatu, te se pristupilo formiranju nove parcele i pratećeg pristupnog puta, te je doneseno Rješenje o dodjeli.

Protiv ovoga rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj:01-23-58/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVALAČU
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 6., članka 16. stavak 1., članka 45., stavak 2. i članka 46., Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine FBiH» broj: 25/03), članka 12. i članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01-23-213/10 od 30.12.2010. godine i članka 23. Statuta općine Žepče («Službeni glasnik općine Žepče» broj: 04/09), Općinsko vijeće Žepče je na svojoj 16. sjednici održanoj dana 29.04.2014. godine, d o n i j e l o

R J E Š E N J E

1. DODJELJUJE SE neizgrađeno ostalo građevinsko zemljište radi građenja poslovnog objekta označeno sa k.č. 2042/6 zv. „Žaga“, pašnjak 1 klase, površine 758 m² upisana u Pl. 281 KO Željezno Polje, HUNES D.O.O. ŽEPČE, sa dijelom 1/1.
2. Zemljište označeno u prethodnoj točki ovog rješenja dodjeljuje se uz:
 - a) naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje radi građenja koja obuhvata:
 - naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 8.186,40 KM,
 - naknadu za pogodnosti (rentu) koju pruža neizgrađeno ostalo zemljište koju će utvrditi nadležni organ u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za izgradnju planiranog objekta.
3. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja naknadu iz točke 2.a alineja prva izreke dužan je platiti davatelju prava korištenja radi građenja u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
4. Po pravomoćnosti ovog rješenja i plaćene naknade iz točke 2.a alineja prva izreke izvršit će se uknjižba prava korištenja radi građenja u korist nositelja prava korištenja zemljišta radi gradnje kako je to navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.
5. Imenovani gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja, ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik je raspisao natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja poslovnog objekta označeno kao k.č. 2042/6 zv. „Žaga“, pašnjak 1 klase, površine 758 m² upisane u Pl. 281 KO Željezno Polje.

Natječaj je raspisan pod brojem: 01/1-05-186/14 od 20.02.2014. godine i isti je objavljen u Večernjem listu dana 21.02.2014. godine.

Natječajno povjerenstvo - komisija za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja koja je imenovana Rješenjem općinskog načelnika broj: 01/1-05-328/14 od 25.03.2014. godine, je nakon provedene natječajne procedure utvrdila da su na naprijed navedeni natječaj pristigle tri prijave za dodjelu parcele k.č. 2042/6 koje su podnesene u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH. Najpovoljnija ponuda za dodjelu navedene parcele je prijava Muhameda (Ibro) Mujić iz Ozimice. Međutim, isti je aktom od 07.04.2014. godine, a u smislu članka 23 stavak 2 Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini odustao od kupovine zemljišta, te je slijedom toga utvrđeno da je prijava Nansi d.o.o. Žepče drugorangirana, blagovremena, potpuna, uredna, ispunjava sve uvjete tražene natječajem i ponuđena najviša naknada za zemljište. Treća prijava je blagovremena, potpuna, uredna, ispunjava sve uvjete tražene natječajem, a ponuđena cijena naknade za zemljište je niža od ponuđene naknade za zemljište imenovanog, te je povjerenstvo predložilo Općinskom načelniku da se prihvati ponuda i zemljište dodjeli podnositelju navedene prijave HUNES D.O.O. Žepče.

Prijedlog natječajnog povjerenstva - komisije Općinski Načelnik prihvata kao svoj prijedlog, isti predlaže Općinskom vijeću na usvajanje, a što je sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu i općim aktima općine Žepče.

Također, aktom broj: M- 3/14 od 10.04. 2014. godine Općinsko pravobraniteljstvo dostavilo je svoje mišljenje u kojem konstatira da je prema priloženoj cjelokupnoj dokumentaciji predložena dodjela sukladna važećim propisima kao i da je procedura predviđena Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH-e i Odlukom o građevinskom zemljištu općine Žepče ispoštovana u cijelosti.

Pravni temelj rješenja je članak 6., članak 16., stavak 1., i članak 45. stavak 1. članak 46 i članak 48. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, te članak 12. 13 i 14. Odluke o građevinskom zemljištu.

Točka 1. izreke rješenja zasniva se na odredbama članka 46. Zakona o građevinskom zemljištu F. BiH, točka 2. izreke na odredbama članka 64., 65., 66. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu, točka 5. izreke na odredbama članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu F. BiH.

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 16. sjednici održanoj 29.04.2014.godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se Informacija o stanju u JP "Veterinarska stanica Žepče" za 2013.godinu, koju je podnijela Služba za gospodarstvo i financije.
2. Općinsko vijeće zadužuje Namika Malićbegović, pomoćnika Općinskog načelnika da obavi razgovor sa članovima Upravnog odbora ovog Poduzeća radi njihovog izjašnjenja po prijedlogu za imenovanje u privremeni Upravni odbor, sukladno Zakonu (na period od dva mjeseca).
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-24-115/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 16. sjednici održanoj 29.04.2014.godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Općinsko vijeće traži od Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona da se očituje o mogućnosti provođenja ponovnog postupka privatizacije u JP "Veterinarska stanica" Žepče.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-24-116/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 16. sjednici održanoj 29.04.2014.godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Općinsko vijeće prihvata Izvješće o realizaciji Gender Akcionog plana za 2012.-2014.godinu.
2. Nalaže se nadležnom radnom tijelu/gender radnoj grupi, koju imenuje Općinski načelnik da u 2014.godini izvrše reviziju Gender Akcionog plana na Općini Žepče 2012-2014.godina, a koji će se primjenjivati od 2015.godine.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj:01-02-117/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće Žepče je na svojoj 16. sjednici održanoj 29.04.2014.godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća održane 27.02.2014.godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-02-118/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

Temeljem članka 23. Statuta općine Žepče i članka 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Žepče", broj:4/09), Općinsko vijeće Žepče je na svojoj 16. sjednici održanoj 29.04.2014.godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća održane 27.03.2014.godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine.

Broj:01-02-119/14

Datum,30.04.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muhamed Jusufović

K A Z A L O

- Plan upisa učenika u srednju školu za školsku 2014-2015.godinu
- Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče- Maglić Suvada i dr.
- Rješenje o dodjeli zemljišta - Maglić Suvada i dr.
- Rješenje o dodjeli zemljišta – HUNES d.o.o.
- Rješenje o dodjeli zemljišta – NANSI d.o.o.
- Zaključak - Izvješće o radu JU Centar za socijalni rad Žepče za 2013.godinu
- Zaključak - Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče za 2013.godinu
- Zaključak - Izvješće o radu JZU "Gradska ljekarna" Žepče za 2013.godinu
- Zaključak - Izvješće o radu JU "Dom kulture" Žepče za 2013.godinu
- Zaključak - Informacija o stanju u JP "Veterinarska stanica" Žepče za 2013.godinu
- Zaključak - privatizacija JP "Veterinarska stanica" Žepče
- Zaključak - Izvješće o realizaciji Gender Akcionog plana za 2012-2014.godinu
- Zaključak - Usvajanje Izvoda iz Zapisnika sa 14.sjednice Općinskog vijeća
- Zaključak - Usvajanje Izvoda iz Zapisnika sa 15.sjednice Općinskog vijeća